

ОБРАЗЕЦ

В государственную нотариальную контору города
Минска

Ивановой Тамары Ивановны, 1957 года рождения,
постоянно прописанной по адресу: город Минск,
улица Цветочная, дом 11, квартира 17, временно
проживающей в Соединенных Штатах Америки по
адресу: 321 River Rd., # 2 F, Bronxville, NY 10708

З А Я В Л Е Н И Е

Я, Иванова Тамара Ивановна, даю согласие на продажу моим мужем, Ивановым Олегом Ивановичем, приобретенной нами во время нашего брака квартиры № 17 (семнадцать), расположенной в городе Минске по улице Цветочной в доме № 17 (семнадцать), при приватизации которой использовалась моя жилищная квота, за цену и на условиях по своему усмотрению.

Содержание статьи 23 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье мне разъяснено. Брачный договор не заключался.

Статья 7 Закона Республики Беларусь «О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь» разъяснена.

Подпись _____

06.05.2003

6 мая 2003 года я, Колос Сергей Михайлович, Генеральный консул Республики Беларусь в г. Нью-Йорке, США, свидетельствую подлинность подписи, лично явившейся ко мне гражданки Ивановой Тамары Ивановны, постоянно прописанной по адресу: город Минск, улица Цветочная, дом 11, квартира 17, известной мне как лицо, указанное в настоящем документе, подписавшее его в моем присутствии и надлежащим образом подтвердившее оформление этого документа.

*Зарегистрировано в Реестре за № 6-382 /2003
Взыскан консульский сбор 35 долларов США*

Генеральный консул

С.М.Колос

О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
от 16 апреля 1992 г. N 1593-XII
(Ведомости Верховного Совета Республики Беларусь,
1992 г., N 15, ст.247)

Статья 7.

Для приобретения в собственность занимаемого жилого помещения наниматель этого жилого помещения, совершеннолетние члены его семьи, а также иные граждане, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется равное с нанимателем право пользования этим жилым помещением, подают заявление в местный исполнительный и распорядительный орган либо в орган управления юридического лица, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которого находится жилое помещение. Заявление подписывается всеми вышеуказанными гражданами, как участвующими, так и не участвующими в приватизации. Решение по заявлению должно быть принято не позднее чем в двухмесячный срок с даты подачи заявления.

Жилое помещение (доля в таком помещении), приватизированное совместно проживающими супругами, является их общей совместной собственностью, если оба супруга участвуют в приватизации этого помещения (в том числе денежными средствами, принадлежащими им на праве общей совместной собственности). Другие члены семьи, участвующие в приватизации жилого помещения, имеют право собственности на соответствующую их участию долю в приватизированном жилом помещении. Указанные доли собственности могут быть отражены по требованию участников приватизации в техническом паспорте квартиры.

Все лица, перечисленные в части первой настоящей статьи, имеют равные права на участие в приватизации жилого помещения.

Участие в приватизации жилого помещения лиц, не обладающих гражданской дееспособностью в полном объеме, осуществляется с учетом установленных законодательством особенностей приобретения ими гражданских прав и создания гражданских обязанностей.

Члены семьи, проживающие в приватизированном жилом помещении, но не принявшие участия в приватизации, сохраняют право пользования этим помещением. Права и обязанности этих граждан определяются жилищным и иным законодательством, действующим в отношении частного жилищного фонда.

Жилые помещения в домах (квартирах), являющихся историко-культурными ценностями, приватизируются при условии подписания гражданами - участниками приватизации охранного обязательства, выданного соответствующим органом государственного управления Республики Беларусь.

Передача в собственность граждан жилых помещений в домах колхозов либо других производственных или потребительских кооперативов производится по решению высшего органа управления колхоза либо кооператива.

КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ О БРАКЕ И СЕМЬЕ **9 июля 1999 г. № 278-3**

Статья 23. Общая совместная собственность супругов

Имущество, нажитое супругами в период брака, независимо от того, на кого из супругов оно приобретено либо на кого или кем из супругов внесены денежные средства, является их общей совместной собственностью. Супруги имеют равные права владения, пользования и распоряжения этим имуществом, если иное не предусмотрено Брачным договором.

Супруги пользуются равными правами на совместно нажитое имущество и в том случае, если один из них в период брака был занят ведением домашнего хозяйства, уходом за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного заработка (дохода), если иное не предусмотрено Брачным договором.